



# ROTHENBURGER LAND

**Wirtschaftsstandort – Lebensraum – Erlebnisregion**

*dynamisch –  
lebendig – weltoffen –  
traditionsbewusst*



# Das Rothenburger Land:

## Zukunftsperspektiven für Unternehmen – Chancen für Bürger/-innen

Dynamisch und lebendig, traditionsbewusst und weltoffen: Das sind unsere Kennzeichen. Das Rothenburger Land hat sein einzigartiges kulturelles und geschichtliches Erbe bewahrt und ist zugleich ein moderner Wirtschaftsstandort mit Zukunftschancen und Entwicklungspotenzialen. Innovationskraft und Romantik sind die beiden Pole eines intakten Lebensraumes im Herzen Frankens, im Zentrum Deutschlands. Die Region bietet Perspektiven für Investoren und Unternehmer und Chancen für Bürgerinnen und Bürger. Besucher und Touristen erleben das Rothenburger Land mit seiner Vielfalt an interessanten Sehenswürdigkeiten und attraktiven Freizeit- und Erholungsangeboten.

Leben, Wohnen und Arbeiten – in unseren Gemeinden finden Sie dafür die besten Voraussetzungen:

- sichere und konjunkturstable Wirtschaftsstrukturen,
- ein dynamisches Umfeld von mittelständischen Betrieben,
- hohe Standards bei Kinderbetreuung und Schulangeboten,
- familienfreundliche Lebensqualität und
- naturnahes Wohnen,
- vielfältige Sportmöglichkeiten und
- interessante Freizeitangebote.

In Zeiten des drohenden Fachkräftemangels ist unser Potenzial an leistungsbereiten und motivierten Mitarbeitern sowie ausbildungsfähigen und ausbildungswilligen Jugendlichen ein Standortfaktor erster Güte. Die Sicherheit wohnortnaher Arbeitsplätze unterscheidet uns von den industriellen Ballungsräumen.



[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)



Sprechen Sie uns an!  
 Als Bürgermeister sind wir Ihre Partner.

Unternehmer und Investoren können sich auf die Effizienz direkter Entscheidungsstrukturen verlassen.

Standortpolitik ist für uns Bürgermeister Chefsache. Unternehmer, die ihren Betrieb zukunftssicher gestalten, und Investoren, die einen neuen Standort zu bezahlbaren Preisen und fairen Bedingungen errichten wollen, sind uns willkommen. Sie finden in uns direkte persönliche Ansprechpartner.

Gleiches gilt für Bürgerinnen und Bürger, die an einem Baugrundstück in einer unserer Gemeinden interessiert sind. Sprechen Sie uns an, wir kümmern uns persönlich um Ihr Anliegen!

Wir bündeln unsere Kräfte, weil Fortschritt mit Augenmaß, Entwicklung mit Nachhaltigkeit und Lebensqualität mit Zukunftsperspektiven unsere Ziele sind.

Die Bürgermeister der Gemeinden im Rothenburger Land

**Hans Beier, Steinsfeld**

**Rudolf Ebert, Insingen**

**Rudolf Glas, Neusitz**

**Robert Karr, Ohrenbach**

**Dieter Mohr, Geslau**

**Gerd Rößler, Gebstättel**

**Johannes Schneider, Adelshofen**

**Alfred Wolz, Windelsbach**



*Landwehrturm in Großharbach,  
Gemeinde Adelshofen*



*Schloss Gebsattel, ein Herrnsitz aus dem 16./17. Jahrhundert, ist der  
eindrucksvolle Zeuge einer bewegten Geschichte der Region.*

## Dynamisch und lebendig – traditionsbewusst und weltoffen

Adelshofen, Gebsattel, Geslau, Insingen, Neusitz, Ohrenbach, Steinsfeld und Windelsbach – diese acht selbstständigen Gemeinden im nördlichen Landkreis Ansbach bilden die Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o. d. T. Mit 10.136 Einwohnern und einer Fläche von 216 km<sup>2</sup> zählt das Gebiet um die ehemals Freie Reichsstadt Rothenburg o. d. T. zu den Verwaltungsgemeinschaften in Bayern, die eine relativ große Fläche umfassen. Mit 97 Einwohnern pro km<sup>2</sup> hat die Region den typischen Charakter des ländlichen Raumes.

Die acht Gemeinden haben den Strukturwandel im ländlichen Raum aktiv als Herausforderung angenommen und bewältigt. Dafür haben sie in den vergangenen Jahren mit großen Investitionen die Verkehrs-, Versorgungs-, Betreuungs- und Schulinfrastruktur gestärkt. Maßnahmen der Dorferneuerung und Flurneuordnung haben die Voraussetzungen für ein attraktives Lebensumfeld geschaffen. Durch den schonenden

Umgang mit den Ressourcen der Natur über einen langen Zeitraum blieb der Region zwischen dem Taubertal und der Frankenhöhe der wertvolle, intakte Lebensraum erhalten. Neue Wohnbaugebiete mit rechtskräftigen Bebauungsplänen bieten den Interessenten vielfältige Möglichkeiten, Grundstücke zu bezahlbaren Preisen aus kommunaler Hand zu erwerben. Gewerbe- und Industriegebiete in den einzelnen Gemeinden und im interkommunalen „Zweckverband Industrie-/Gewerbepark Rothenburg und Umland“ (Endsee) ermöglichen betriebliche Um- und Neuansiedlungen zu wirtschaftsfreundlichen Konditionen.

Das Rothenburger Land ist direkt an das internationale Fernstraßennetz angebunden. Die beiden Anschlussstellen Rothenburg o. d. T. und Bad Windsheim liegen an der A7 Würzburg – Ulm zwischen den Autobahnkreuzen Biebelried (A7/A3) und Feuchtwangen/Crailsheim (A7/A6). Die zentrale verkehrsgünstige Lage in Süd-



*Neusitz, direkt an der A7, vor den Toren von  
Rothenburg o. d. T.*



*Schloss Habelsee, Landsitz in Privateigentum,  
Gemeinde Ohrenbach*



*Geslau an der Burgenstraße  
zwischen Rothenburg und Ansbach*



*Insingens hat eines der attraktivsten Sportgelände in  
Westmittelfranken, Tennisplätze eingeschlossen.*

deutschland hat das nachhaltige Wirtschaftswachstum der Region gefördert und auch zur positiven Entwicklung von Fremdenverkehr, Freizeit und Erholung im Gebiet um Rothenburg o. d. T. als Tourismusziel von Weltrang beigetragen.

Vielfalt kennzeichnet die Region in besonderer Weise: Ohrenbach im Norden des Rothenburger Landes ist die kleinste Gemeinde im Landkreis Ansbach, sie hat sich neu auf ihr historisches Erbe besonnen und macht dieses durch den Glaubenspfad und den Geschichts- und Waldlehrpfad sichtbar. Adelshofen hat diese Besonderheit: Der Ortsteil Tauberzell ist das einzige Winzerdorf im Landkreis Ansbach, seine Winzer haben überregionale Anerkennung gefunden. In der Gemeinde Steinsfeld liegt nicht nur das interkommunale Industrie- und Gewerbegebiet Endsee, sondern auch eines der wertvollsten Geotope Süddeutschlands. Neusitz hat sich zu einer attraktiven Wohngemeinde vor den Toren von Rothenburg entwickelt und gleichzeitig Raum für Gewerbebetriebe geschaffen. Die Stadtnähe kennzeichnet auch Gebstättel, eine Gemeinde mit reicher und interessanter Geschichte. Im benachbarten Insingen haben starke Impulse das Wirtschaftswachstum und den Wohnstandort gefördert. Geslau an der

Burgenstraße von Rothenburg nach Ansbach ist ein positives Beispiel für den erfolgreichen Strukturwandel und den Aufbau moderner Lebensformen. Naturnahes Wohnen und ein hoher Freizeitwert sind die wichtigen Faktoren für Windelsbach, das Zukunftsperspektiven durch seine bevorzugte Lage im Naturpark Frankenhöhe hat und eine gute Infrastruktur für Wanderer, Radfahrer und Erholungsgäste geschaffen hat. Gemeinsam ist den acht Gemeinden im Rothenburger Land die hohe Lebensqualität, die traditionsbewusste und zugleich weltoffene Perspektive und das Potenzial eines dynamisch-lebendigen Standortes in zentraler süddeutscher Lage.

„Wir haben die Herausforderungen des Strukturwandels im ländlichen Raum und der demografischen Entwicklung aktiv angenommen und die Weichen für eine dynamische Zukunftsentwicklung gestellt.“

*Bürgermeister Robert Karr, Vorsitzender der  
Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o. d. T.*

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)



*Windelsbach – Lebensqualität und hoher Freizeitwert  
im Naturpark Frankenhöhe*



*Evang. Pfarrkirche St. Maria aus  
dem 13. Jahrhundert in Steinsfeld*



*Metallbearbeitung mit moderner Schneidtechnik bei der Firma Steinbrenner in Insingen.*

# Der Wirtschaftsstandort

Chancen – Kompetenzen – Potenziale

**Der Wirtschaftsstandort Rothenburger Land zeichnet sich durch die folgenden zehn wesentlichen Erfolgsfaktoren aus:**

1. die zentrale süddeutsche Lage im Herzen Frankens
2. die direkte Anbindung an das internationale Fernstraßennetz
3. die Nähe zu den Wirtschaftszentren Stuttgart, Mannheim, Frankfurt, Nürnberg
4. die investitionsfördernden Grundstückspreise für Gewerbe- und Industrieflächen
5. die moderaten und berechenbaren Steuersätze
6. die unternehmerfreundlichen Entscheidungsstrukturen
7. die zukunftsorientierten Entwicklungsmöglichkeiten ohne die Restriktionen der Ballungsräume
8. die Arbeitsmarktpotenziale mit leistungsbereiten und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
9. die Ressourcen ausbildungsfähiger und ausbildungswilliger Jugendlicher
10. die komplette Infrastruktur eines intakten Lebensraumes

Über 900 Betriebe in der Region bilden ein konjunkturstabiles Wirtschaftsumfeld. Ihre Entwicklung ist durch ein beständiges, nachhaltiges Wachstum und eine solide, konsequente Dynamik bestimmt. Branchenvielfalt und mittelstän-



*Martin Kost fertigt in seiner Windelsbacher Manufaktur Käämme aus Holz.*



*Handarbeit mit Liebe zum Detail: Autosattler Florian Erdmann in Neusitz*



Freie Fahrt auf der A7: Deutschlands wichtigste Nord-Süd-Verbindung von Hamburg nach Ulm führt durch das Rothenburger Land und schafft eine hervorragende Anbindung an das Fernstraßennetz.

dische Betriebsstrukturen sind die Basis von Industrie, Gewerbe, Handwerk und Handel. Die Innovationskraft der Unternehmen wird durch die beiden **Hochschulen** der Region gestärkt, gefördert und unterstützt: Die Hochschule Ansbach und die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf kooperieren mit der Wirtschaft praxisnah und erfolgsorientiert. Gemeinsame Projekte dienen der Zukunftsgestaltung durch Technologietransfer und Kompetenzvermittlung.

Der Wirtschaftsstandort Rothenburger Land bietet Chancen, Kompetenzen und Potenziale für neue Investoren ebenso wie für die Fortentwicklung der bestehenden Unternehmen.



Peter Baß ist mit seinem Unternehmen für Antriebstechnik seit 1989 in Gebsattel ansässig.



„Die leistungsbereiten und motivierten Menschen im Rothenburger Land sind einer unserer besten Standortfaktoren.“

Bürgermeister Johannes Schneider, Adelshofen

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)

## Standortreferenz

„Produzierendes Gewerbe, Handel und Dienstleister lassen sich vermehrt im Rothenburger Land nieder und das ist auch gut so. Ich selbst beobachte diese Entwicklung nun schon seit Ende der 60er Jahre des vergangenen Jahrhunderts und mir gefällt dabei am meisten, dass diese nicht zu rasant die Region überrollt. Bis heute ist dabei die Lebensqualität für die Menschen nie ins Hintertreffen geraten. Das ist wichtig, denn wir brauchen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hier aus der Region. Für die Zukunft ist der Standort mit so vielen Vorteilen behaftet, dass ich für die positive Entwicklung nur allerbeste Chancen sehe. Ich kann nur jedem Interessenten raten, schauen Sie sich bei uns um, reden Sie mit den Verantwortlichen, vielleicht auch mit uns ‚traditionellen‘ Unternehmern, Sie werden schnell von diesem Standort begeistert sein.“



Gerhard Ilgenfritz, Geschäftsführer der Landwehr-Bräu Wilhelm Wörner GmbH & Co. KG Reichelshofen

## Gewerbeflächen: Angebote für Betriebserweiterungen und Neuinvestitionen

Neben dem interkommunalen Industrie- und Gewerbepark Endsee bestehen im Rothenburger Land mehrere Gewerbegebiete mit rechtskräftigen Bebauungsplänen. Die Gemeinden verfügen über Grundstücke aus eigenem Besitz und bieten ihre sofort bebaubaren, voll erschlossenen Flächen zu günstigen Preisen an. Investorenfreundliche Rahmenbedingungen einschließlich moderater Steuersätze schaffen gute Voraussetzungen für Betriebserweiterungen und für Neuansiedlungen. Die vorhandenen Gewerbegebiete sind keine Planungen auf der grünen Wiese, sondern Standorte mit einem Umfeld aktiver Betriebe aus unterschiedlichen Branchen.

### Die wesentlichen Standortvorteile:

- attraktive Grundstückspreise
- flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- bedarfsgerechte, investorenbezogene Erschließung
- sehr gute Verkehrsanbindung
- wirtschaftsfreundliche Entscheidungsstrukturen.

### Fördermöglichkeiten:

Die Wirtschaftsförderung des Landkreises Ansbach berät Unternehmen bei der Suche nach Fördermöglichkeiten aus den unterschiedlichen Programmen von Land, Bund und Europäischer Union.

### Kontakt:

Wirtschaftsförderung Landkreis Ansbach GmbH  
Crailsheimerstraße 1  
91522 Ansbach  
Tel. 0981 / 468 250  
Fax 0981 / 468 252  
E-Mail [wifoe@landkreis-ansbach.de](mailto:wifoe@landkreis-ansbach.de)  
Internet [www.landkreis-ansbach.de](http://www.landkreis-ansbach.de)

### Gewerbegebiet Adelshofen

Im Gewerbegebiet Adelshofen sind auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplans aktuell ca. 10.000 m<sup>2</sup> sofort bebaubare plane Fläche verfügbar, das Umfeld ermöglicht



Freie Gewerbeflächen in der Gemeinde Adelshofen

Erweiterungen. Der Standort zeichnet sich sowohl durch den günstigen Grundstückspreis als auch durch die Nähe zur Bundesautobahn A7, Anschlussstelle 107 Bad Windsheim-Endsee (2 km) aus. Der Grundstückspreis im Gewerbegebiet Adelshofen liegt bei 4,90 Euro/m<sup>2</sup> zuzüglich der Herstellungsbeiträge für Wasser, Abwasser und Straße bei satzungsgemäßer Abrechnung.

### Gewerbegebiete Kirnwasen Gebattel

Verfügbar sind ca. 15.000 m<sup>2</sup> freie, sofort bebaubare und voll erschlossene Flächen (Grundflächenzahl 0,8, Geschossflächenzahl 2) aus gemeindlichem Eigentum in gut erreichbarer östlicher Ortsrandlage am Kirnwasen. Von dem seit längerem bestehenden Gewerbegebiet ist die A7-Anschlussstelle Rothenburg o. d. T. 3 km entfernt, das Autobahnkreuz Feuchtwangen/Crailsheim (A7 / A6) 14 km.

### Gewerbegebiete Insingen

Die Gemeinde Insingen hat für die Neuansiedlung von Betrieben bzw. für die Verlagerung und Erweiterung bestehender Unternehmen Möglichkeiten geschaffen und drei Gewerbegebiete sowie ein Mischgebiet ausgewiesen. Auf der Grundlage rechtskräftiger Bebauungspläne stehen Flächenreserven von insgesamt ca. 167.000 m<sup>2</sup> aus gemeindlichem Eigentum zur Verfügung. Die Grundstückspreise betragen 18,00 Euro/m<sup>2</sup> voll erschlossen. Die angebotenen, investorenbezogenen parzellierbaren Grund-



Zukunftstechnologie Photovoltaik – regionale Unternehmen wie Elektro Lehmann in Geslau sind darauf spezialisiert.



Mehr als 120 Jugendliche hat das Autohaus Nölscher seit der Neugründung 1946 in Lohr ausgebildet.

stücksflächen sind voll erschlossen und sofort bebaubar (Geschossflächenzahl zwischen 0,8 und 2,4, Traufhöhe zwischen 7,0 und 16 m). Die Gewerbegebiete der Gemeinde Insing (7 km zur A7-Anschlussstelle Wörnitz, 10 km zur A6-Anschlussstelle Dorfgütingen) im einzelnen:

**Gewerbegebiet Nr. 7 (Süd):** Das Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2419 und südlich der Staatsstraße 2247 hat eine Gesamtfläche von ca. 125.000 m<sup>2</sup>, verfügbar sind derzeit ca. 55.000 m<sup>2</sup> freie Flächen.

**Gewerbegebiet Nr. 8 (Nord):** Das Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2419 und nördlich der Staatsstraße 2247 hat eine Gesamtgröße von ca. 58.000 m<sup>2</sup>, ca. 35.000 m<sup>2</sup> sind frei und stehen für die sofortige Bebauung zur Verfügung.



„Wohnen, Leben, Arbeiten. Diese drei Pole bestimmen unser Handeln. Dafür haben wir die Grundlagen geschaffen. Damit sind wir zukunftsfähig.“

Bürgermeister Rudolf Ebert, Insing



TBI – Transportbeton Insing GmbH

**Gewerbegebiet Lohr:** Das Gewerbegebiet Lohr („Autohaus“) hat eine Gesamtfläche von ca. 22.000 m<sup>2</sup> mit freien Teilflächen für Erweiterungsoptionen.

**Mischgebiet Nr. 5:** Das Mischgebiet Nr. 5 in Insing bietet freie Grundstücke für Handwerk und Handel mit der Möglichkeit von Wohnbebauung. Das Mischgebiet liegt westlich der Staatsstraße 2419 in Richtung Lohr.

### Gewerbeflächen in Geslau

Das Geslauer Gewerbegebiet Am Donnersberg am nordöstlichen Ortsrand hat ortsansässigen Unternehmen hinreichende Entwicklungsmög-

lichkeiten geboten. Weitere freie Flächen für Neuansiedlungen sind derzeit nicht verfügbar. Als Mitglied des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbeparks Endsee hat die Gemeinde Geslau mögliche eigene Planungen zurückgestellt und sieht den Schwerpunkt von Neuansiedlungen vorwiegend in diesem interkommunalen Gebiet. Mehrere Betriebe, vor allem aus dem Bereich des Handwerks, haben in den innerörtlichen Lagen von Geslau und seinen Gemeindeteilen ihren Sitz.

### Gewerbegebiet Neusitz

Das seit längerer Zeit bestehende Gewerbegebiet im nordöstlichen Bereich der Gemeinde Neusitz ist für Unternehmen unterschiedlicher Branchen und Größen ein bevorzugter Standort, der sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung über die A7-Anschlussstelle 108 und die Nähe zur Stadt Rothenburg o. d. T. auszeichnet. Freie Flächen werden gegenwärtig nicht angeboten. Durch Bestandveränderungen ergeben sich allerdings gelegentlich gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten. Vor der Realisierung weiterer Planungen konzentriert die Gemeinde Neusitz als Mitglied des interkommunalen Zweckverbandes ihre Aktivitäten auf betriebliche Neuansiedlungen im Industrie- und Gewerbepark Endsee.



Spedition Keitel in Geslau, Beispiel der leistungsfähigen Transportunternehmen in der Region.



Die Rothenburger Lechner AG hat Erweiterungsoptionen in der Nachbargemeinde Gebstättel.

## Industrie-/Gewerbepark Endsee: Topstandort direkt an der A7

Der interkommunale Industrie-/Gewerbepark Endsee umfasst eine Fläche von 120.000 m<sup>2</sup> im Bauabschnitt I mit rechtskräftigem Bebauungsplan. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende zentrale Lage in Süddeutschland und seine unmittelbare Anbindung an das internationale Fernstraßennetz aus:

- Der Industrie-/Gewerbepark Endsee grenzt direkt an die Bundesautobahn A7 Würzburg – Ulm an und liegt im westlichen Bereich der Anschlussstelle 107 Bad Windsheim/Endsee.
- Der Industrie-/Gewerbepark Endsee liegt an Europas wichtigster Nord-Süd-Verbindung, der Bundesautobahn A7 Flensburg – Hannover – Würzburg – Ulm – Kempten.
- In einer Entfernung von jeweils 20 Minuten Fahrtzeit sind die Autobahnkreuze Biebelried im Norden und Feuchtwangen/Grailsheim im Süden erreichbar und stellen die Verbindungen zur A3 Köln – Frankfurt – Nürnberg – Wien bzw. zur A6 Mannheim – Heilbronn – Nürnberg – Prag her.
- Die Wirtschaftszentren Stuttgart, Ludwigshafen/Mannheim, Frankfurt und Nürnberg/Fürth/Erlangen liegen in einem Entfernungsradius von maximal 90 Minuten.



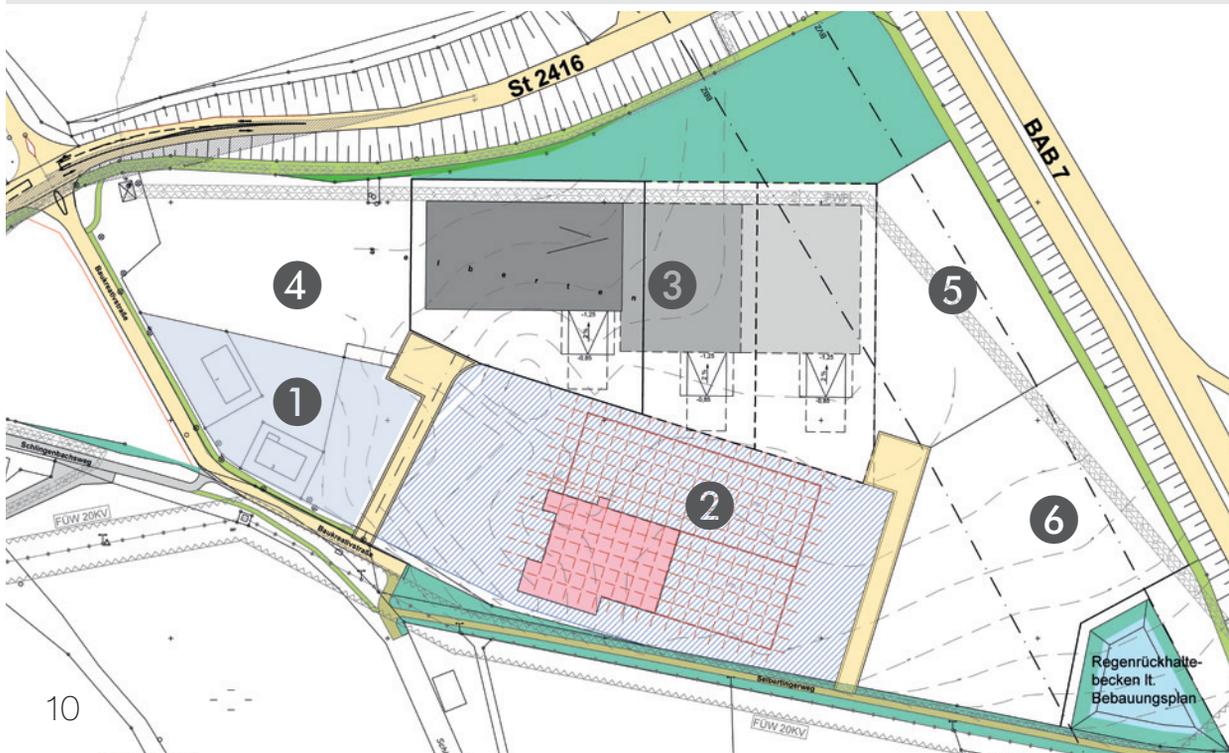
Der Industrie-/Gewerbepark Endsee mit Direktanschluss an die A7

- Die Bundesbahnhauptstrecke Würzburg – München ist über den Bahnhof Steinach (mit Frachtzentrum) in einer Entfernung von 2 km erreichbar.
- Der internationale Flughafen Nürnberg und der Airport Rhein-Main Frankfurt sind in 60 bzw. 90 Minuten erreichbar. Rothenburg o. d. T. verfügt über einen Verkehrslandeplatz.

### Flächenangebote

Im Industrie-/Gewerbepark Endsee besteht für den Bauabschnitt I ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Für den Bauabschnitt II liegt ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan vor. Der Standort befindet sich in einem ausreichenden Abstand zur Wohnbebauung und eignet sich für Betriebe aller Branchen und Größen. Der Zweckverband bietet Investoren Planungssicherheit, zügige Verfahrensabläufe und eine attraktive Preisgestaltung im direkten Kontakt mit den Verantwortlichen. Das Standortangebot:

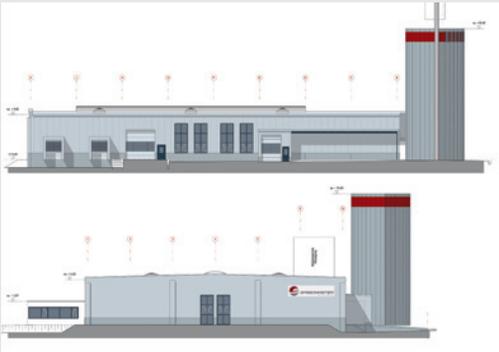
- Freie Flächen von insgesamt 33.000 m<sup>2</sup> aus dem Bauabschnitt I sind sofort verfügbar.
- Die Grundstücksflächen sind bedarfsgerecht und investorenbezogen parzellierbar und werden bedarfsgerecht und investorenbezogen erschlossen.
- Der Angebotsrichtpreis für voll erschlossene Grundstücke beträgt bis zu 25,00 Euro pro m<sup>2</sup> einschließlich der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser. Der Grundstückspreis ist abhängig von der konkreten Nutzung, der Größe, der Lage und dem Zuschnitt der Fläche sowie dem Aufwand für die interne Erschließung. Der Angebotsrichtpreis ist in diesem Rahmen verhandelbar.
- Hebesätze: Grundsteuer B 350 Prozent, Gewerbesteuer 300 Prozent (Stand 1.1.2012)
- Bahnanschluss: möglich bei Bedarf (Bahnlinie Steinach – Rothenburg o. d. T. angrenzend)
- Strom- und Gasversorgung: in Absprache mit N-Ergie AG Nürnberg





*BK Group: Das expansive Unternehmen war der erste Investor in Endsee und ist heute europaweit aktiv. Die Mitarbeiter kommunizieren in 17 Sprachen.*

Ein neues Werk für die Produktion von Möbelteilen errichtet die Speedmaster GmbH aus Ried im Traunkreis (Oberösterreich) in Endsee auf einer Fläche von 21.000 m<sup>2</sup>. Die Inbetriebnahme der Produktionsstätte ist für September 2012 geplant. Rund 25 Mitarbeiter, vorwiegend qualifizierte Fachkräfte für die Steuerung der Produktionsanlagen, werden in der ersten Ausbaustufe eingesetzt, die Belegschaft soll längerfristig auf insgesamt 120 Beschäftigte und einen vollen Dreischicht-Betrieb erweitert werden.



*Planungsentwurf Speedmaster GmbH*

## Unternehmen und Flächenangebote

- ① BK Group, Bestand mit Erweiterungsfläche
- ② Speedmaster GmbH, Neuinvestition 2012
- ③ Planungsfläche Logistik
- ④ Grundstück ca. 10.400 m<sup>2</sup>, nicht bebaut
- ⑤ Freie Fläche ca. 8.400 m<sup>2</sup>, parzellierbar
- ⑥ Freie Fläche ca. 14.600 m<sup>2</sup>, parzellierbar

**Zweckverband Industrie-/Gewerbepark Rothenburg o. d. T. und Umland**, Marktplatz 1, 91541 Rothenburg o. d. T.  
 Tel. 09861 / 404 101, Fax 09861 / 404 109  
**E-Mail:** info@gewerbepark-rothenburg-umland.de  
**Internet:** www.endsee.de, www.gewerbepark-rothenburg-umland.de  
**Vorsitzender:** Bürgermeister Hans Beier, Steinsfeld  
**Geschäftsführer:** Rechtsrat Michael Sommerkorn



„Die A7 Würzburg – Ulm liegt quasi vor unserer Haustür. Der Zugang zu den Fernverkehrsstraßen ist bei uns optimal.“

Bürgermeister Hans Beier, Steinsfeld



## Standortreferenz

„Als ich selbst 16 Jahre jung war, sind meine Altersgenossen in die Großstadt gezogen und kamen anschließend wieder sukzessive zurück, weil u. a. das Rothenburger Land mittlerweile sehr reizvolle berufliche Möglichkeiten bietet. So haben mehrere in ihrem jeweiligen Produkt- oder Dienstleistungssektor tätige Marktführer mit europaweiter bzw. internationaler Ausrichtung ihre Firmenzentrale im Rothenburger Land angesiedelt. Für neue Gewerbeansiedlungen ist diese Region durch ihre geographisch einzigartige Verkehrsanbindung und den vorhandenen Arbeitskräften bestens geeignet. Dies hat u. a. meine eigene Unternehmensgruppe unter Beweis gestellt.“



Gerold Wolfarth, Gründer der BK Group



## Der Lebensraum

### Wohnen, leben und arbeiten in einem intakten Lebensraum

Leben, Wohnen und Arbeiten – diese Standortfaktoren legen die Basis für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung. Dafür haben die Gemeinden des Rothenburger Landes die Weichen gestellt und beste Voraussetzungen geschaffen:

In den großzügig dimensionierten Wohnbaugeländen stehen voll erschlossene Grundstücke zu bezahlbaren Preisen zur Verfügung. Familien können wertbeständiges Eigentum erwerben und gleichzeitig naturnah in einer intakten Umwelt leben, die nicht durch Belastungen wie in den industriellen Ballungsräumen beeinträchtigt wird. Bestens ausgestattete und gut geführte Kindertagesstätten und wohnortnahe Grundschulen bieten die Sicherheit für eine individuelle Förderung der Kinder in überschaubaren Struk-

turen. Bildungseinrichtungen und weiterführende Schulen eröffnen jungen Menschen alle Chancen der beruflichen Zukunftsgestaltung.

Die voll ausgeprägten **Infrastrukturen** von Fach- und Einzelhandel, Dienstleistung und Gesundheitswesen sichern die wohnortnahe Versorgung und Vorsorge, auch im medizinischen Bereich durch niedergelassene Ärzte und Fachärzte nahezu aller Richtungen und das Krankenhaus in Rothenburg o. d. T. als Teil der Kliniken des Landkreises Ansbach.

**Vereine** mit Trainings- und Übungsstätten ermöglichen Aktivitäten in vielen Disziplinen des Breitensports und im Special-Interest-Bereich, von Fußball und Gymnastik über Tennis und Golf bis hin zu Reiten und Fliegen.

Für die besondere Lebensqualität, die der ländliche Raum bietet, gibt es viele Beispiele – etwa die Hofläden der **Direktvermarkter**. Es zählt, wenn im Zeitalter von Massenkonsum und industrieller Lebensmittelproduktion der Wein vom Winzerhof stammt, Geflügel aus echter Freilandhaltung angeboten und jedes geschlachtete Rind auf dem eigenen Hof aufgezogen wird und wenn jedes Schwein, das hier zu Wurst, Schnitzel und Schinken verarbeitet wird, von einem bestimmten Bauern kommt. Direktvermarktung bedeutet absolute Transparenz über die Herkunft der Tiere, Verlässlichkeit in Aufzucht und Haltung und vor allem auch kurze Wege. Ohne Stress landen die Tiere auf der Schlachtbank des Hofladens. All diese Faktoren machen den Unterschied in der Qualität aus. Verbraucher in den Städten suchen diese gleichbleibend hohe Qualität zu einem realen Preis und nehmen dafür auch weite Wege in Kauf.



Der regionalen Küche verpflichtet:  
Landgasthöfe im Rothenburger Land

Lebensqualität ohne die **Landgasthöfe** undenkbar: Wer Wert auf gepflegte Gastlichkeit legt, die regionale fränkische Küche schätzt oder ein Faible für internationale Gerichte hat, wer ein uriges Bier liebt oder Lust auf ein gutes Glas Wein hat, ist ein gern gesehener Gast in den Landgasthöfen des Rothenburger Landes. Das Angebot ist vielfältig und die Palette reicht vom gemütlichen Dorfgasthaus über die gutbürgerliche Gaststätte bis hin zu den gepflegten Landgasthöfen, deren Küche auch Gourmets weit über die Region hinaus zu schätzen wissen. Vielfach laden an schönen Tagen und warmen Abenden die Biergärten ein. Die Wirte zwischen Tauberzell und Windelsbach, Reichardsroth und Insingingen pflegen mit Liebe und Umsicht die traditionelle fränkische Küche und verwenden bevorzugt frische saisonale Produkte aus dem heimischen Anbau. Und sie überzeugen durch ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis.



*Gemeinschaftsleben, Nachbarschaft und Zusammenhalt prägen das dörfliche Leben in Windelsbach wie in den anderen Gemeinden.*

Der wahre Unterschied liegt im **Gemeinschaftsleben**: Die Menschen in den Ballungsräumen fordern Bürgerbeteiligung und Bürgerengagement gegenwärtig mit Nachdruck ein, im ländlichen Raum sind sie eine Selbstverständlichkeit und eine seit langem gelebte Wirklichkeit. Wer sich einbringen will, hat vielfältige Betätigungsfelder, Wirkungsmöglichkeiten und Gestaltungsräume – z. B. in der Gemeinde- und Kommunalpolitik, in den unterschiedlichen Vereinen und Interessengruppen, bei besonderen Initiativen, in der kirchlichen Arbeit, in der Feuerwehr und in den Gremien der Schulen und Kindergärten. Das Bürgerengagement im ländlichen Raum zeichnet sich vor allem dadurch aus, dass die Wirkung im unmittelbaren täglichen Lebensumfeld sichtbar wird. Zahlreiche ehrenamtliche Aktivitäten schaffen mehr Lebensqualität und stärken Gemeinschaft, Nachbarschaft und Zusammenhalt.

Den Reiz machen die Dorffeste aus – die traditionellen Kirchweihen genauso wie die neuen Events: das jährliche Weidefest, das von Schönbrunn nach Windelsbach umgezogen ist, das legendäre Taubertal-Festival, das Weinfest in Tauberzell oder das Brauereifest in Reichelshofen. All diese und noch viele andere Feste haben ihren festen Platz im Jahreslauf und zählen zu den besonderen Attraktionen der Region.



„Attraktive Grundstücksangebote zu realen Preisen sind für uns selbstverständlich. Unbezahlbar aber ist das Leben in einer solidarischen Gemeinschaft – eine Chance auch für unsere Neubürger.“

Bürgermeister Gerd Rößler, Gebsattel

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)



*In der Region tief verankert: das kirchliche Leben*



*Herbert Schott vermarktet Rinder aus eigener Aufzucht in seinem Hofladen in Gebsattel direkt.*



*Brauereifest Reichelshofen*



Die Grundschule Geslau-Windelsbach: Moderne Unterrichtsformen für die individuelle Förderung



Acht Gemeinden und jede Gemeinde hat ihre eigene Kindertagesstätte, die alle in kirchlicher Trägerschaft geführt werden.

## Kinderbetreuung und Schulen: Familienfreundliches Rothen- burger Land

Alle acht Gemeinden im Rothenburger Land verfolgen das Ziel „Familienfreundlichkeit“. Jede Kommune hat einen eigenen **Kindergarten** bzw. eine Kindertagesstätte für die vorschulische wohnortnahe Betreuung von Kindern ab drei Jahren und von Kleinkindern ab einem Jahr. Großzügige, moderne und sehr gut ausgestattete Räume sowie gepflegte Außenanlagen mit Spielgeräten bieten die besten Voraussetzungen für eine individuelle Förderung in überschaubaren Gruppen. Die eingesetzten Fachkräfte achten auf die Einhaltung von hohen Leistungsstandards. Alle Einrichtungen werden in kirchlicher Trägerschaft betrieben. Die Kindertagesstätten bieten auch die **Nachmittagsbetreuung** von Schulkindern an.

Für die Grundschulen gilt das Prinzip „Kurze Beine – kurze Wege“. Die Gemeinden haben erhebliche Beiträge in funktionale, moderne Schulge-

bäude investiert und damit die Voraussetzungen für ein angenehmes Unterrichts- und Lernumfeld geschaffen. Die Qualität des pädagogischen Angebots der drei Grundschulen ist vor allem auch im Engagement und in der Qualifikation der Lehrer/-innen begründet. Die Grundschüler sind bei ihnen in sehr guten Händen und erfahren die Erziehung und Förderung, die sie in den ersten grundlegenden Jahren brauchen.

Die Kinder im nördlichen Bereich mit den Gemeinden Adelshofen, Steinsfeld (ohne Bettwar), Ohrenbach und benachbarten Ortsteilen Kleinharbach und Langensteinach der Stadt Uffenheim besuchen die **Grundschule in Oberscheckenbach**. Etwa 110 Schüler werden in fünf Klassen unterrichtet. Die Einrichtung ist groß genug für eine komplette Schulinfrastruktur mit Aula, Turnhalle, Computerarbeitsraum, Sportplatz, Hartplatz, 50-m-Laufbahn und Schülerbibliothek. Sie ist klein genug, um die Kinder individuell, fürsorglich, werteorientiert und pädagogisch ganzheitlich in einer überschaubaren Lebenswelt zu betreuen und zu erziehen.



KiTa und Rathaus – im Gemeindezentrum Steinsfeld sind sie praktisch unter einem Dach.



Eine gemeinsame Einrichtung: die Valentin-Ickelsamer-Mittelschule in Rothenburg



*Kinderbetreuung auf hohem Standard: Die Gemeinden haben ihre acht KiTas bestens ausgestattet.*



„Kinder sind unsere Zukunft. Unsere Kindertagesstätten und unsere Grundschulen sind deshalb bestens ausgestattet.“

Bürgermeister Robert Karr, Ohrenbach

Die Kinder aus allen Ortsteilen der Gemeinden Geslau und Windelsbach besuchen in vier Jahrgangsklassen die **Grundschule in Geslau**. Das moderne Schulgebäude verfügt über alle Einrichtungen für einen zeitgemäßen Unterricht, einschließlich Turnhalle und Freigelände mit Pausenhof, Fußballplatz und Kletterwand, um die Kinder in einer ansprechenden Umgebung und in einem angenehmen Lernklima zu unterrichten und zu fördern. Diesem Ziel dienen Unterrichtsformen und Methoden, die das Kind mit seinen individuellen Bedürfnissen in den Mittelpunkt stellen und handelndes, selbstbestimmtes, entdeckendes Lernen ermöglichen. Partner- und Gruppenarbeit, Stationenlernen, Wochenplan und Freie Arbeit mit Montessorimaterial nehmen einen wichtigen Stellenwert ein.

Mit rund 210 Schülerinnen und Schülern in zehn reinen Jahrgangsklassen, elf Lehrerinnen und Lehrern für den regulären Unterricht und sieben Fachlehrern für Religion und Textiles Arbeiten und Werken (Stand: Schuljahr 2011/2012) ist die **Grundschule Gebtsattel** die größte der drei öffentlichen Schulen. Den Volksschulverband

bilden die drei Gemeinden Gebtsattel, Insing und Neusitz. Ein Schulbussystem sichert den zuverlässigen Transport von den Heimatorten zur Schule und zurück. Die großen Investitionen der drei Gemeinden des Schulverbandes schufen eine hervorragende wohnortnahe Infrastruktur für die Grundschüler, neuerdings mit einem System der Nachmittagsbetreuung, das sehr gute Akzeptanz findet.

Ein zusätzliches Angebot besteht mit der **Montessorischule** Neusitz/Rothenburg. Sie ist eine staatlich genehmigte Privatschule mit staatlicher Förderung. Es werden in der Grundschule die Klassen 1 bis 4 und in der Sekundarstufe die Klassen 5 bis 10 (derzeit 5 bis 9) unterrichtet.

**Weitere Schulen und Bildungseinrichtungen:** Valentin-Ickelsamer-Mittelschule Rothenburg o. d. T., Oskar-von-Miller-Realschule Rothenburg, Mädchenrealschule der Erzdiözese Bamberg in Schillingsfürst, Reichsstadt Gymnasium Rothenburg, Staatliche Berufsschule Rothenburg, Hochschulen: Ansbach und Weihenstephan-Triesdorf



*Das Lehrerkollegium der Grundschule Gebtsattel-Insing-Neusitz*



*Auch energetisch auf dem neuesten Stand: die Grundschule Oberscheckenbach*

## Grundstücke zu attraktiven Preisen

Alle Gemeinden des Rothenburger Landes bieten attraktive Grundstücke zur Wohnbebauung an. Auf der Grundlage rechtskräftiger Bebauungspläne sind die Flächen aus dem Eigentum der Kommunen voll erschlossen und sofort bebaubar.

Bezahlbare Grundstückspreise machen das Wohnen in einem ländlichen Umfeld attraktiv und ermöglichen auch den Erwerb großzügig dimensionierter Flächen. Soweit für voll erschlossenen Baugrund nicht bereits Festpreise garantiert werden, richtet sich die Preisgestaltung nach den jeweiligen Satzungen. Die Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser sind transparent, fair und kalkulierbar, weil die Gemeinden daran interessiert sind, Bürgerinnen und Bürgern mit ihren Familien das Leben und Wohnen in einem intakten Lebensraum zu ermöglichen.

Wohnbebauung ist in den Gemeinden Chef-sache. Die Bürgermeister sind deshalb die ersten Ansprechpartner für Bauinteressenten.



Adelshofen Neustett

### Wohnbaugebiete in der Gemeinde Adelshofen

In den Ortsteilen Adelshofen, Großharbach, Neustett, Tauberscheckenbach und Tauberzell hat die Gemeinde Adelshofen Wohnbaugebiete ausgewiesen und voll erschlossen. Bei satzungsgemäßer Abrechnung der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser liegt der Preis

bei ca. 25,00 Euro/m<sup>2</sup>, Grundstücke zwischen 700 und 1.000 m<sup>2</sup>.

### Wohnbaugebiete in Gebstättel

Gebstättel bietet voll erschlossene, sofort bebaubare Grundstücke aus gemeindlichem Eigentum an, nämlich im Wohnbaugebiet Steinweg vier Grundstücke zwischen 640 und 900 m<sup>2</sup>, ca. 42,00 Euro/m<sup>2</sup> sowie im Wohnbaugebiet am Wasenmühlbuck zehn Grundstücke zwischen 590 und 780 m<sup>2</sup> mit Zisterne zum Festpreis von 60,00 Euro/m<sup>2</sup>, jeweils einschließlich der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser.



Geslau Kreuthfeld

### Wohnbaugebiete in Geslau

In Geslau werden im Wohnbaugebiet Kreuthfeld zwei baureife Grundstücke zwischen 740 und 810 m<sup>2</sup> für 12,00 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließung im Wohnbaugebiet Bergfeld 30 Grundstücke zwischen 730 und 1.100 m<sup>2</sup> zum Preis von 35,00 Euro/m<sup>2</sup> einschließlich der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser angeboten.

### Wohnbaugebiete in der Gemeinde Insing

Die Gemeinde Insing fördert die Schaffung von Wohneigentum von Familien durch Zuschüsse in Höhe von 800 Euro für jedes Kind unter 14 Jahren bei Familien, die gemeindliche Baugrundstücke erwerben. Zwei voll erschlossene Wohnbaugebiete mit rechtskräftigen Bebauungsplänen ermöglichen die sofortige Bebauung, nämlich sieben Grundstücke im Ortsteil Insing, Wohnbaugebiet Reithanßen zwischen 600 und 950 m<sup>2</sup>, 32,00 Euro/m<sup>2</sup> sowie im Ortsteil Lohr, Wohnbaugebiet Brunquell ein Grundstück mit ca. 600 m<sup>2</sup> zum Preis von 28,00 Euro/m<sup>2</sup>, je-



Gebstättel



Neusitz



Insingen

weils einschließlich der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser (bis 250 m<sup>2</sup> Gesamtgeschößfläche).

### Wohnbaugebiete in der Gemeinde Neusitz

Die Gemeinde Neusitz verfügt über Flächen im Ortsteil Neusitz, Wohnbaugebiet Kreisfeld ein Grundstück mit 847 m<sup>2</sup> für ca. 59,00 Euro/m<sup>2</sup> sowie vier Grundstücke zwischen 642 und 928 m<sup>2</sup> für ca. 48,00 Euro/m<sup>2</sup> und im Ortsteil Schweinsdorf, Wohnbaugebiet Ochsenäcker ein Grundstück mit 827 m<sup>2</sup> für ca. 37,00 Euro/m<sup>2</sup> und vier Grundstücke zwischen 756 und 900 m<sup>2</sup> für ca. 35,00 Euro/m<sup>2</sup> jeweils einschließlich der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser und Abwasser.

### Wohnbaugebiete in Ohrenbach

Die Gemeinde Ohrenbach besitzt voll erschlossene Bauplätze im Ortsteil Ohrenbach (vier Grundstücke zwischen rund 700 und 1.100 m<sup>2</sup> frei, Festpreis voll erschlossen 29,00 Euro/m<sup>2</sup>) sowie sieben Bauplätze im Ortsteil Oberscheckenbach, zwischen 800 und 1.200 m<sup>2</sup>, ca. 25,00 Euro/m<sup>2</sup>, die Abrechnung der Herstellungsbeiträge richtet sich nach Grundstücksgröße und konkreter Bebauung.

### Wohnbebauung in Steinsfeld

Rechtskräftige Bebauungspläne ermöglichen die folgende sofortige Wohnbebauung auf voll erschlossenen Grundstücken in den Ortsteilen von Steinsfeld, nämlich im Ortsteil Steinsfeld, Wohnbaugebiet Am Griesbuck, fünf Bauplätze zwischen 740 und 970 m<sup>2</sup>, im Ortsteil Hartershofen, Wohnbaugebiet Am Gartenfeld, ein Bauplatz mit 900 m<sup>2</sup>, im Ortsteil Gattenhofen, Wohnbaugebiet



„Jung, dynamisch und lebendig – das sind unsere Kennzeichen. Stadt und Land sind keine Gegensätze. Die Nähe zu Rothenburg o. d. T. ist eine Chance.“

Bürgermeister Rudolf Glas, Neusitz

Steinsfelder Straße 13 Bauplätze zwischen 630 und 1050 m<sup>2</sup> sowie im Ortsteil Reichelshofen, Wohnbaugebiet Endseer Straße zwei Bauplätze mit 880 und 1.050 m<sup>2</sup>. Der Grundstückpreis in Reichelshofen liegt bei 20,00 Euro/m<sup>2</sup>, in den anderen Ortsteilen bei 27,00 Euro/m<sup>2</sup> bei satzungsgemäßer Abrechnung der Herstellungsbeiträge.



Steinsfeld Hartershofen

### Wohnbaugebiete in der Gemeinde Windelsbach

Verfügbar sind im Ortsteil Windelsbach, Wohnbaugebiet Melbenfeld zwei sofort bebaubare Grundstücke (750 und 850 m<sup>2</sup> für 12,00 Euro/m<sup>2</sup>) zuzüglich der Herstellungsbeiträge) und im Ortsteil Linden, Wohnbaugebiet Sandfeld zwölf sofort bebaubare Grundstücke (800 m<sup>2</sup> bzw. 1.150 m<sup>2</sup> für 32,00 Euro/m<sup>2</sup> Festpreis, voll erschlossen).



Ohrenbach



Windelsbach



*Das Familienferiendorf  
Lauterbach*

# Die Erlebnisregion

## Freizeitsport, Ferien- und Erlebnisangebote

Das Rothenburger Land bietet Sehenswürdigkeiten in einer einzigartigen Kulturlandschaft, interessante Ausflugsziele, ein ausgedehntes Netz von Rad- und Wanderwegen, gepflegte Landgasthöfe und gemütliche Pensionen, Veranstaltungen und Events der Extraklasse. Touristen und Besucher, Urlaubs- und Feriengäste haben viele Möglichkeiten in der Erlebnisregion zwischen Taubertal und Frankenhöhe. Menschen, die im Rothenburger Land leben, schätzen den hohen Freizeitwert und können sehr gute Einrichtungen nutzen.

### Freizeitsport – ein breites und attraktives Angebot

Das Angebot im Freizeitsport reicht von Fußball und Gymnastik über Laufen und Wandern bis hin zu Tennis, Reiten, Schießen, Fliegen und Golf (Clubs in Colmburg und Schönbrunn). Nicht in jeder Gemeinde des Rothenburger Landes wird Freizeitsport in der ganzen Breite aller Sparten angeboten, aber in der unmittelbaren Nachbarschaft findet der Interessent seine spezielle Sportart. Die Jugendförderung hat überall einen hohen Stellenwert.

Der **SV Insing** trainiert auf einem der schönsten, 35.000 m<sup>2</sup> großen Sportgelände in Westmittelfranken (Vereinshaus mit Turnhalle, Übungsräumen für Tischtennis, Turnen und Gymnastik, drei Sportplätze, zwei Tennisplätze, ein Volleyballplatz und ein Streetsoccer-Platz). Die Übungsstätten sind über einen beleuchteten Geh- und Radweg kreuzungsfrei im ortsnahen Bereich erreichbar. Mehr als 550 Mitglieder sind in den Sparten Fußball (Kreisliga), Gymnastik, Tennis, Tischtennis und Volleyball aktiv.

Der **SC Adelshofen** mit über 500 Mitgliedern ist eine feste Größe im regionalen Sportgeschehen und ein wichtiger Kristallisationspunkt im Gemeindeleben. Der jährliche Landwehrlauf zählt zu den Highlights eines aktiven Vereinslebens in den Sparten Fußball (mit Damenmannschaft!), Radfahren, Nordic Walking, Wandern, Skifahren, Gymnastik, Mutter-Kind-Turnen und Kegeln. Der SCA hat ein Vereinsheim und großzügige Spiel- und Übungsstätten.



*35.000 m<sup>2</sup> groß und gepflegt: das Sportgelände am Ortsrand von Insing*

Der **FV 1968 Gabsattel** besteht aus den drei Abteilungen Fußball, Gymnastik (Erwachsene, Kinder-, Eltern-Kind-Turnen) und Wandern. In der Fußballabteilung nehmen zwei Herrenmannschaften und sechs Jugendmannschaften (A bis G) am Spielbetrieb teil. Diesen Mannschaften stehen zwei gute Sportplätze und ein kleiner Trainingsplatz mit dem dazugehörigen Vereinsheim zur Verfügung. Zusätzlich im Angebot ist ein AROHA-Kurs, ein ganzheitliches Training bei niedriger Herzfrequenz für Körper, Geist und Seele für alle Altersgruppen. Dem FV 1968 gehören rund 400 Mitglieder an, davon etwa 160 Kinder und Jugendliche.

Der **TSV Geslau 1974** hat seinen Schwerpunkt bei Fußball (zwei Herrenmannschaften, Jugend B bis G). Daneben besteht ein sehr breites Gymnastikangebot für die verschiedenen Altersgruppen (Kinder, Damen, Eltern-Kind-Turnen, Senioren), eine Tischtennisgruppe und eine Abteilung Trimming 130/Radsport. Eine Besonderheit ist die aktive Volleyballabteilung. Trainingsmöglichkeiten bietet sowohl das Sportgelände als auch die Sporthalle.

Die **Gemeinde Neusitz** hat zwar keinen eigenen Sportverein, verfügt aber dennoch über ein 8.000 m<sup>2</sup> großes Freizeitareal für Jugendliche, das als Fußball-, Volleyball- und Basketballfeld sowie Skaterplatz angelegt ist, ein Fahrradunterstand und diverse Spielgeräte gehören dazu.

Die **Schützenvereine** in den Gemeinden Gepsattel (Tradition bis 1580), Neusitz, Geslau, Insingen und Lohr betreiben erfolgreich Schießsport im Rahmen des Bayerischen Sportschützenbundes und verfügen über eigene, hervorragend ausgestattete Übungsstätten und Trainingseinrichtungen.

Die **Motorradfreunde Kirnberg Frankenhöhe** verbindet die Leidenschaft am Fahren, offen und auf zwei Rädern, sie cruisen lieber über Land und messen sich weniger am Moto-GP-Sport. Jeder, der den Motorradführerschein und eine Maschine besitzt, kann Mitglied im Club werden. Spektakulärer Höhepunkt der Clubaktivitäten ist seit Jahren das traditionelle internationale Motorradtreffen am ersten Wochenende im Juli. Es hat Kultcharakter bei den Fans.

Der **Reit- und Fahrverein Rothenburg** betreibt eine ausgedehnte Reitanlage im Neusitzer Ortsteil Schweinsdorf. Von seinen 170 Mitgliedern sind 54 Jugendliche bis 17 Jahre sowie 29 junge Erwachsene bis 27 Jahre. Für den Reitunterricht sind zwei Trainer verpflichtet. Das Angebot: täglicher Reitunterricht in Gruppen und Einzelstunden, Reiterferien mit ganztägiger Betreuung, Unterstützung von Ferienprogrammen, Förderung von Reitschülern zu aktiven Turnierreitern, Training und Betreuung der Turnierreiter, Durchführung von Lehrgängen zum Hufeisen und Deutschen Reitabzeichen, sowie von der FN geprüfter Reitbetrieb. Ein Highlight ist das alle zwei Jahre stattfindende Turnier mit über tausend Startern.

Der **Aero-Club Rothenburg o.d.T. (ACR)** wurde 1950 gegründet, der Flugplatz bei Schweinsdorf 1957 in Betrieb genommen und im Laufe der Jahre weiter modernisiert und ausgebaut (Flugzeughallen, Restaurant, neuer Tower sowie eine 1000 m lange Asphaltbahn). Im ACR sind ca. 90 Piloten in den Sparten Motorflug, Segelflug und Ultraleichtflug aktiv. Für sie stehen vier Motorflugzeuge, zwei Ultraleichtflugzeuge und sechs Segelflugzeuge bereit. Vom 17-jährigen Flugschüler bis zum Pilot mit mehreren tausend Flugstunden sind im ACR alle Altersgruppen vertreten. In der vereinseigenen Flugschule werden die Schüler von ehrenamtlichen Fluglehrern in Theorie und Praxis geschult und ausgebildet. Wer nur vorübergehend einmal „über den Wolken“ schweben möchte, dem bietet der ACR Rundflüge zum Selbstkostenpreis an. Der Verein ist auch Betreiber des Verkehrslandeplatzes.



„Verlässliche Strukturen, Bürgerbeteiligung und Vielfalt – das sind die Vorzüge des ländlichen Raumes.“

Bürgermeister Dieter Mohr, Geslau

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)



Musik-, Gesangvereine und Posaunenchor wie die Bauernkapelle Ohrenbach sind ein Aktivposten der Brauchtums- und Kulturpflege.



Mit Freude am Fahren: die Motorradfreunde Kirnberg



Die Landschaft der Frankenhöhe ist die ideale Umgebung für Pferdefreunde und Freizeitreiter.

## Ferien- und Erlebnisangebote

Das **Familienferiendorf Lauterbach** ist ein Ortsteil der Gemeinde Geslau, 11 km östlich von Rothenburg. Vier Familien bieten Erlebnisurlaub auf dem Bauernhof und haben die Einrichtungen dafür geschaffen: einen Campingplatz mit 65 Stellplätzen direkt am kinderfreundlichen Badeweiher, Ferienwohnungen in einer dorflichen Idylle, die „Kleine Seekneipe“ mit Biergarten und Grillplatz, den Obst- und Naturerlebnispfad, ein Netz markierter Rad- und Wanderwege: Das Familienferiendorf bietet noch mehr: Kneipp-Anlagen, Beachvolleyballplatz und Bogenschießanlage.



*Pleikartshof: Freude an den Pferden zählt mehr als hartes Reittraining.*

Der **Ferienbauernhof Pleikartshof** der Familie Rohn wird als richtige Landwirtschaft betrieben und bietet das volle Programm von Urlaub auf dem Bauernhof mit Ferienwohnungen, Spielscheune, Liegewiese, Grillplatz und Lagerfeuer. Zum Hof gehört ein eigenes Gewässer mit Karpfen, Schleien und Forellen. Eine Besonderheit sind die Ponys und mehrere Reitpferde. Der Reitunterricht (auch in der eigenen Reithalle) wird Urlaubsgästen in den Ferien und Menschen aus der Region während des ganzen Jahres angeboten. Spaß am Reiten und Freude am Umgang mit Pferden haben Vorrang vor dem harten Training.

**Faszination Gotthardbahn**, eine der größten und vorbildgetreuesten Modellbahnschau Euro-

pas (Spurgröße HO, Maßstab 1:87) steht in Reichelshofen (Gemeinde Steinsfeld). Sie stellt die Nordrampe der Gotthardbahn originaltreu auf einer Fläche von über 250 m<sup>2</sup> dar und zeigt fünf Ortschaften, 22 Tunnels und Galerien sowie 46 Brücken und Viadukte. Über 900 Meter Gleise und mehr als 17.500 Bäume wurden bisher verbaut. Rund zweieinhalb Meter Höhenunterschied überwinden die Züge auf der Strecke. In der Ausstellungshalle befindet sich auch eine umfangreiche Sammlung von Fahrzeugen bis hin zu ganzen Zuggarnituren. „Faszination Gotthardbahn“ ist das Lebenswerk der leidenschaftlichen Modellbahnsammler Sieglinde und Hans Köttgen.

**Old West Ranch in Windelsbach.** Pferde, Rinder, Cowboys und ein Saloon, für den großen Traum von Freiheit und Abenteuer braucht man keinen Trip in Amerikas Wilden Westen. Das gibt es live auf der Frankenhöhe, am Waldrand zwischen Windelsbach und Nordenberg. Die Old West Ranch von Patricia und Thomas Hirsch ist eine Urlaubs-, Ferien- und Freizeitranche und bietet alles, um ein paar Stunden, ein paar Tage oder ein paar Wochen das Flair von Freiheit und Abenteuer zu erleben: Eine kleine Western City mit Holzhäusern, Pferdekoppeln, einem Saloon, Cowboys und Cowgirls. Die Pferde sind direkt am Ranchhouse untergebracht, herrliche Reitwege führen durch ausgedehnte Wälder und auf Saum- und Wiesenwegen über leicht hügeliges Gelände. Gäste ohne eigenes Pferd können ein Quarterhorse und Criollo zum Westernreiten leihen. Ponyreiten wird genauso angeboten wie Reitunterricht – mit einer Förderung bis zum Turnier.

Die Old West Ranch liegt in der **Windelsbacher Erlebnis- und Freizeitzone**, gleich neben dem Waldschwimmbad mit seiner kleinen Kneipe, dem „Nepermuk“. In unmittelbarer Nähe ist der Barfußpfad angelegt. Ausgedehnte markierte Rad- und Wanderwege bieten zusätzliche Möglichkeiten für Freizeitgestaltung und Erholung. Auf dem weitläufigen Gelände findet jährlich im August das Weidefest statt, das 2011 von Schönbronn nach Windelsbach umgezogen ist. Im östlichen Gemeindebereich liegt eines der beliebtesten Ausflugsziele im romantischen Franken, der Hornauer Weiher mit dem Ursprung der Altmühl.



*Ein Netz ausgedehnter Rad- und Wanderwege durchzieht den Naturpark Frankenhöhe.*



*Abenteuer Westernreiten in Windelsbach*

Die sanfte Hügellandschaft, ausgedehnte Wälder, weite Täler und abwechslungsreiche Fluren machen das Rothenburger Land zu einem idealen Revier für **Wanderer und Radfahrer**. Ein Netz gut markierter Wanderwege und durchgehend beschilderter Radwege ermöglicht kleine und größere, der Kondition und dem Zeitbudget angepasste variantenreiche Touren.



Das Naturerbe Endseer Berg

Lokale Wege stellen den Anschluss an die **überregionalen Routen** her, z. B. den Europäische Wasserscheideweg. Er führt auf der Wasserscheide zwischen Donau und Main auf der Gesamtlänge von 98 km durch den Naturpark Frankenhöhe. Oder den Radweg Liebliches Taubertal, der von Rothenburg o. d. T. bis zur Landesgrenze hinter Tauberzell und weiter bis Wertheim am Main führt. Der Radwanderweg Burgenstraße verläuft zwischen Rothenburg o. d. T. und Colmburg und geht dann weiter in Richtung Windsbach. Der Altmühltalradweg folgt auf schönen Wegen und kleinen Straßen dem Flusslauf. Da große Höhenunterschiede nicht zu bewältigen sind, ist er auch für Familien gut geeignet. Gleiches gilt für den Radweg Alte Bahnlinie – eine Route, die auf 27 km von Rothenburg über Bockenfeld auf einer früheren Bahntrasse nach Dombühl führt – und für den Rad-Schmetterling, einer Kombination von vier Radwegen mit jeweils 70 km Länge.

Mehrere **Themen- und Erlebnispfade** bereichern das regionale Angebot, z. B. der Naturer-



„Familienfreundliches Wohnen und Freizeitangebote in einer intakten Umwelt: Diese Werte zählen für uns.“

Bürgermeister Alfred Wolz, Windsbach

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)

lebnispfad am Endseer Berg, der Glaubensweg, der Walderlebnis- und Geschichtspfad im Hege-reiterland um Ohrenbach, und der Taubermühlenweg, der zu 52 Mühlen führt.

Das Rothenburger Land und die frühere Freie Reichsstadt **Rothenburg o. d. T.** sind in Geschichte und Gegenwart eng miteinander verbunden. Die wohl am besten erhaltene mittelalterliche Stadt ist eine Weltattraktion für Touristen von Amerika bis Fernost und ein selbstverständliches Muss auch für Feriengäste, die ihre Urlaubstage im Rothenburger Land genießen. Die Stadt Rothenburg o. d. T. ist ein „Gesamtkunstwerk“ aus mittelalterlichen Bauten, Befestigungen und Anlagen, aus Museen, Ausstellungen, Veranstaltungen und Events. Besuchermagnete sind z. B. das historische Festspiel „Der Meistertrunk“, die Reichsstadt-Festtage, die Hans-Sachs-Spiele, der Reiterlesmarkt, einer der reizvollsten deutschen Weihnachtsmärkte um das Rathaus und der Schäfertanz auf dem Marktplatz.



Happy Ballooning mit Georg Reifferscheid, ein Abenteuer der besonderen Art



Rothenburg o. d. T., das Rathaus

# Rothenburger Land:

## Zahlen – Daten – Fakten

### Bevölkerungsentwicklung (Stand 30.06.2011)

	1840	1900	1961	1987	2000	2009
Adelshofen	1.343	1.321	1.225	980	969	937
Gebstättel	1.146	1.154	1.235	1.425	1.783	1.772
Geslau	1.421	1.486	1.295	1.282	1.411	1.356
Insingen	848	890	908	934	1.187	1.120
Neusitz	667	770	783	1.437	1.951	2.030
Ohrenbach	900	871	863	728	657	603
Steinsfeld	1.282	1.330	1.313	1.179	1.261	1.233
Windelsbach	1.124	1.105	1.014	959	1.067	1.085
ROT-Land gesamt	8.731	8.927	8.636	8.924	10.286	10.136
Landkreis Ansbach	111.153	116.024	149.022	157.632	183.207	179.675

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

	Beschäftigte am Arbeitsort			Besch. am Wohnort	Pendlersaldo
	männlich	weiblich	gesamt	gesamt	gesamt
Adelshofen	63	27	90	321	-231
Gebstättel	139	51	190	688	-498
Geslau	114	54	168	485	-317
Insingen	216	63	279	411	-132
Neusitz	200	246	446	803	-357
Ohrenbach	79	58	137	203	-66
Steinsfeld	271	65	336	457	-121
Windelsbach	76	30	106	422	-316
ROT-Land gesamt	1.158	594	1.752	3.790	-2.038
Landkreis Ansbach	28.270	23.207	51.477	68.153	-16.676

### Gebühren und Steuersätze (Stand 30.06.2012)

	Wasser		Abwasser		Kommunale Steuersätze		
	Preis/m³	Grundgeb.	Preis/m³	Grundgeb.	Grundst. A	Grundst. B	Gewerbest.
Adelshofen	1,34	30,68	1,74	30,68	450	450	320
Gebstättel	1,80	0	2,05	0	490	470	350
Geslau	1,30	23,69	2,56	0	480	480	340
Insingen	1,85	18,41	2,39	18,41	480	480	340
Neusitz	1,48	9,2	2,51	0	380	380	380
Ohrenbach	1,98	0	1,73	0	400	400	310
Steinsfeld	1,64	0	1,79	0	350	350	300
Windelsbach	1,80	49,08	2,48	0	420	420	380

## Grundstücksangebote für Wohnbebauung\*

Gemeinde	Baugebiet (Name)	Freie Baugrundstücke.	Größe m <sup>2</sup>	Preis Euro	Preis
Adelshofen	Adelshofen	3	700 bis 1.000	ca. 25,00	Nach Satzung
	Großharbach	5	700 bis 1.000	ca. 25,00	Nach Satzung
	Tauberscheckenbach	2	700 bis 1.000	ca. 25,00	Nach Satzung
	Tauberzell	8	700 bis 1.000	ca. 25,00	Nach Satzung <sup>(1)</sup>
	Neustett	6	700 bis 1.000	ca. 25,00	Nach Satzung
Gepsattel	Steinweg	4	640 bis 900	ca. 42,00	Nach Satzung
	Am Wasenmühlbuck	10	590 bis 780	60,00	Festpreis <sup>(3)</sup>
Geslau	Kreuthfeld	2	740 bis 810	12,00	Zzgl. Erschließung
	Bergfeld	30	730 bis 1100	35,00	Nach Satzung
Insingen	Reithanßen Insingen	7	600 bis 950	32,00	Festpreis <sup>(2)</sup>
	Brunnquell Lohr	1	660	28,00	Festpreis <sup>(2)</sup>
Neusitz	Kreisfeld Neusitz	4	642 bis 928	ca. 48,00	Nach Satzung
	Kreisfeld Neusitz	1	847	ca. 59,00	Nach Satzung
	Ochsenäcker Schweinsdorf	1	827	ca. 37,00	Nach Satzung
	Ochsenäcker Schweinsdorf	4	756 bis 900	ca. 35,00	Nach Satzung
Ohrenbach	Ohrenbach	4	700 bis 1.100	29,00	Festpreis
	Oberscheckenbach	7	800 bis 1.200	ca. 25,00	Nach Satzung
Steinsfeld	Am Griesbuck Steinsfeld	5	740 bis 970	ca. 27,00	Nach Satzung
	Am Gartenfeld Hartershofen	1	900	ca. 27,00	Nach Satzung
	Endseer Str. Reichelshofen	2	880 bis 1050	ca. 20,00	Nach Satzung
	Steinsfelder Str. Gattenhofen	13	630 bis 1050	ca. 27,00	Nach Satzung
Windelsbach	Melbenfeld Windelsbach	2	750 bis 850	12,00	Zzgl. Erschließung
	Sandfeld Linden	12	800 bzw. 1.150	32,00	Festpreis

**Festpreis:** Garantierter Festpreis bei voller Erschließung (Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser, Abwasser)  
**Nach Satzung:** Preisfestsetzung mit satzungsgemäßer Abrechnung der Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser, Abwasser  
**Zzgl. Erschließung:** Grundstückpreis ohne Herstellungsbeiträge für Straße, Wasser, Abwasser

- 1) Grund aus privatem Eigentum
- 2) 800 Euro Preisnachlass je Kind unter 14 Jahren
- 3) Preis inkl. Zisterne
- \*) Alle Angaben unverbindlich, ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)

### Impressum

„Rothenburger Land. Wirtschaftsstandort – Lebensraum – Erlebnisregion“ ist eine Information der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o. d. T. © 2012 Insignio Corporate Community GmbH, Im Ammental 110, 97258 Ippesheim. Gestaltung, Grafik, Layout: Iris Hein. Lageplan Endsee und Planskizze Speedmaster: Architekturbüro Döllinger, Schillingfürst. Fotos: Insignio, Petra Kellner, Michael Ley (Rothenburg), Georg Reifferscheidt, Privat. Druck: Rotabene Medienhaus

# Das Rothenburger Land

Wirtschaftsstandort – Lebensraum – Erlebnisregion

## Die zentrale Lage in Süddeutschland



### Adelshofen

Bgm. Johannes Schneider  
Dorfstraße 25  
91587 Adelshofen  
Tel. 09865 / 336  
Fax 09865 / 659  
gemeinde@adelshofen.de  
www.adelshofen.de

### Gebstättel

Bgm. Gerd Rößler  
Schulstraße 10  
91607 Gebstättel  
Tel. 09861 / 23 24  
Fax 09861 / 875 030  
gemeinde@gebstattel.de  
www.gebstattel.de

### Geslau

Bgm. Dieter Mohr  
Kreuthfeldstraße 5  
91608 Geslau  
Tel. 09867 / 234  
Fax 09867 / 18 85  
gemeinde@geslau.de  
www.geslau.de

### Innsingen

Bgm. Rudolf Ebert  
Hausener Straße 7  
91610 Innsingen  
Tel. 09869 / 696  
Fax 09869 / 978 722  
gemeinde@innsingen.de  
www.innsingen.de

### Neusitz

Bgm. Rudolf Glas  
Im Dorf 14  
91616 Neusitz  
Tel. 09861 / 82 05  
Fax 09861 / 868 43  
info@neusitz.de  
www.neusitz.de

### Ohrenbach

Bgm. Robert Karr  
Ohrenbach 14  
91620 Ohrenbach  
Tel. 09865 / 810  
Fax 09865 / 812  
info@ohrenbach.de  
www.ohrenbach.de

### Steinsfeld

Bgm. Hans Beier  
Schulstraße 9  
91628 Steinsfeld  
Tel. 09861 / 35 61  
Fax 09861 / 875 375  
gemeinde@steinsfeld.de  
www.steinsfeld.de

### Windelsbach

Bgm. Alfred Wolz  
Rothenburger Straße 5  
91635 Windelsbach  
Tel. 09867 / 443  
Fax 09867 / 687  
gemeinde@windelsbach.de  
www.windelsbach.de

### Verwaltungsgemeinschaft

**Rothenburg o. d. .**  
Ltg. Richard Streng  
Laiblestraße 31  
91541 Rothenburg o. d. T.  
Tel. 09861 / 94 35 0  
Fax 09861 / 94 35 94  
poststelle@vg-rothenburg.de  
www.vg-rothenburg.de

### Industrie-/Gewerbepark

**Rothenburg o. d. T. und Umland**  
GF Michael Sommerkorn  
Marktplatz 1  
91541 Rothenburg o. d. T.  
Tel. 09861 / 404 101  
Fax 09861 / 404 109  
info@gewerbepark-rothenburg-umland.de  
www.endsee.de

  
metropolregion nürnberg  
KOMMEN. STAUNEN. BLEIBEN.

[www.rothenburgerland.de](http://www.rothenburgerland.de)